



# Mietvertrag

Zwischen der Stadt ADLISWIL, vertreten durch das Peppermind, Zürichstrasse3, 8134 Adliswil, 044/7117857 und:

Vorname: \_\_\_\_\_ Name Eltern: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_  
Geboren am: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon Natel: \_\_\_\_\_ Unterschrift Eltern: \_\_\_\_\_

für folgende Miete: **Mietraum:** *Discoraum*

**Datum:** \_\_\_\_\_ **Mietbeginn:** \_\_\_\_\_ **Mietende:** \_\_\_\_\_ **Mietgrund:** \_\_\_\_\_

## Vertragsbestimmungen/Regeln:

- Die MieterInnen können die Räumlichkeiten in den Arbeitszeiten des Peppermindteams ohne Unterschrift der Eltern mieten, solange sich die Mietzeit in den Bürozeiten des Peppermindteams befindet. Über ihre Arbeitszeit hinaus müssen die Eltern informiert werden und deren Unterschrift ist obligatorisch.
- Unter 18 Jahren ist die Anwesenheit der Eltern für den gesamten Zeitraum der Party Vertragsbedingung und sie übernehmen die volle Verantwortung für die Party.
- Über 18 Jahre ist eine Unterschrift der Eltern unerlässlich.
- Für den oben erwähnten Anlass ist die/der MieterIn verantwortlich und haftet für allfällige Schäden an den Räumlichkeiten und an sonstigem Eigentum der Stadt Adliswil oder gegenüber Dritten. Die Eigentümer, die Stadt Adliswil und das Peppermindteam lehnen jede Haftung ab, die aus diesem Anlass abgeleitet werden könnte oder im Zusammenhang steht. Sie haben entsprechende Versicherungen abzuschliessen.
- Die Nachbarschaft wird im Vorfeld über die Party informiert. Handynummer wird hinterlassen. Es ist Rücksicht zu nehmen.
- Die Polizei Adliswil wird im Vorfeld, von dem Mieter, per Mail über die Party informiert.
- Das konsumieren von Sucht- und Betäubungsmittel, dazu zählt auch das Shisha-Rauchen, innerhalb des Raumes oder auf dem Areal ist verboten.
- Die Schlüssel dürfen unter keinen Umständen an 3. Personen ausgeliehen oder anderweitig weitergegeben werden.
- Es ist verboten zu übernachten! Der Raum ist von **ALLEN** spätestens um 24.00 Uhr zu verlassen.
- Bei Nichteinhaltung des Vertrages wird das Depot nicht zurückbezahlt (siehe Depotabzüge). Über weitere Konsequenzen entscheidet das Peppermind- Team.
- Allfällige Schäden (sofort dem Peppermind Team melden)
- Nachreinigung werden dem Depot abgezogen, bzw. in Rechnung gestellt.
- Die/der MieterIn sind zuständig und verantwortlich, dass der Raum besenrein und gewischt, die Tische geputzt und die Mülleimer geleert sind. Im angrenzenden Aussenraum darf ebenfalls kein Müll herumliegen.
- Für die Müllentsorgung von Glas und Aluminiumdosen ist der Mieter selber zuständig.

- Wohnsitz des Mieters:**
- 0 CHF, wohnt in Adliswil und muss keine zusätzliche Miete bezahlen
  - 50 CHF, wohnt **nicht** in Adliswil und ist **unter** 18 Jahren
  - 100 CHF, wohnt **nicht** in Adliswil und ist **über** 18 Jahren

**Der Mieter nimmt Kenntnis von den Vertragsbedingungen und bezahlt ein Depot von:**

- unter 18 Jahre abends, wenn das Büro geschlossen ist. 200 CHF
- über 18 Jahre abends, wenn das Büro geschlossen ist. 300 CHF

**Zusätzliches Inventar:**

- Kabel 5 CHF
- Boxhandschuhe 5 CHF
- Fernseher 20 CHF
- Kicker Ball 5CHF
- DVD Player 10 CHF
- Billardkugeln, Kreide, Dreieck, Queue 5CHF
- Sound-Anlage 20 CHF

Depot insgesamt: .....

Depot erhalten am: \_\_\_\_\_

Schlüssel erhalten Mieter am: \_\_\_\_\_

Unterschrift Peppermind: \_\_\_\_\_

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift des Mieters: \_\_\_\_\_

Unterschrift der Eltern: \_\_\_\_\_

.....  
Unterschrift Schlüssel/- Depotrückgabe Mieter:

Unterschrift Peppermind erhalten:

| Erstattungskosten bei mutwilliger Zerstörung oder Verlust von Peppermindeigentum  |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Soundanlage 200CHF</li> <li>• Kabel 20 CHF</li> <li>• Kickerball 10 CHF</li> <li>• Queues 30 CHF</li> <li>• Billardtisch 200CHF</li> <li>• Kickertisch 200CHF</li> </ul> |  |

| Depotabzüge bei Regelverstößen oder Schadensfall   |   | Einwand: Bemerkung | Kosten/SFR      |
|--|---|--------------------|-----------------|
| Abfall nicht entsorgt/Nachputzen   | Mülleimer in einen grossen Abfallsack leeren. In den Eingangsbereich stellen. Glas und Aluminiumdosen werden selber entsorgt. Die Räume müssen besenrein und gewischt, sauber und frei von Abfällen hinterlassen werden. Dasselbe gilt für die nähere Umgebung. |                    | 50.--           |
| Graffiti   | Bei jeder Art von Graffiti.   |                    | Depot weg       |
| Bei Reklamation (Polizei / Liegenschaft / Nachbarn) oder Störungsmeldungen an die Polizei von dem Mieter | Störungen von ungebetenem Besuch, dem Peppermind MitarbeiterInnen sofort zurückmelden.<br>Reklamation externer sofort zurückmelden.   |                    | 100,-           |
| Rauchen / Kiffen / Shisha /Drogenkonsum  | In geschlossenen Räumen nicht erlaubt   |                    | Depot weg       |
| Schaden an Gegenständen oder am Gebäude werden in Rechnung gestellt.                                     | Depot wird zurück gehalten, um die Rechnung zu begleichen.  |                    | Je nach Aufwand |
| Schlüssrückgabe nach Absprache mit MA Peppermind   | Bei Nichteinhaltung, bitte telefonisch Peppermind MitarbeiterInnen informieren.   |                    | Depot weg       |
| Schlüsselverlust   | Sofort dem Peppermind melden  |                    | Depot weg       |